

**SÄRSKILDA ÄGARDIREKTIV** för Umeå Parkerings AB (556131-0573), ("Bolaget"). Ägardirektivet har fastställts på bolagsstämma 2022-12-13 och beslutats av Umeå kommunföretag AB den 2022-11-28.

## **1. Grunduppdrag**

Bolaget har till mål för sin verksamhet att tillhandahålla väl belägna och attraktiva parkeringsanläggningar samt att driva parkeringsrörelse och parkeringsövervakning.

När Bolaget bedömer det vara lämpligt utifrån affärsmässiga grunder ska Bolaget teckna avtal med fastighetsägare om friköp av parkeringsplatser inom kommunen.

Bolaget ska dessutom övervaka de parkeringsvillkor inom Umeå kommun som fastställts av Tekniska nämnden.

Bolaget ska på affärsmässiga grunder bedriva parkeringsverksamhet inom Umeå kommun. Verksamheten ska bedrivas med iakttagande av den kommunala kompetensen och tillämpliga kommunalrättsliga principer på ett miljömässigt och företagsekonomiskt riktigt sätt.

Stadskärnans attraktivitet och förnyelse är av vitalt intresse för hela stadens utveckling. Som regionalt köpcentrum har Umeå länge varit "målpunkt" för ett mycket stort omland vad gäller handel och service. Parkeringstillgången utgör därvid både en viktig tillgänglighets- och konkurrensfaktor. För att uppnå de mål som antagits för stadens fortsatta utveckling gäller bland annat att stadsförnyelsen så långt som möjligt ska ske i partnerskap med andra aktörer. Vidare ska stadskärnan befrias från onödig biltrafik i syfte att få en bättre stadsmiljö och att centrum även fortsättningsvis ska vara centrum för handel, service och en mångfald av kultur- och fritidsutbud.

Som huvudansvarig för besöksparkeringen i centrum har Bolaget därför en viktig roll vad gäller möjligheterna att medverka till ökad attraktivitet och förnyelse av stadskärnan.

Bolaget ska aktivt bidra till genomförande av intentionerna i Umeå kommuns översiktsplan, fördjupning för centrala stan och Universitetsstaden samt verka för att förverkliga, det av kommunen fastställda, parkeringsprogrammet.

Bolaget ska följa och i förekommande fall delta i kommunens samhällsplanering.

## **2. Bolagets mål**

### **2.1 Ekonomiska mål**

Verksamheten ska bedrivas utifrån vissa ekonomiska grundkrav som mäter lönsamheten och den finansiella styrkan. För precisering av de ekonomiska grundkraven fastställs följande ägarkrav:

- Förräntningen bör för perioden ej understiga 25 procent per år.
- Soliditeten bör under perioden ej understiga 20 procent per år.

De ekonomiska målen enligt ovan avser den långsiktiga målsättningen, dock kan avvikelser från dessa komma att ske med anledning av stora investeringar i nya parkeringshus. Bolaget ska dock alltid eftersträva en god långsiktig lönsamhet som möjliggör ett långsiktigt agerande. Beräkningar av effekten på de ekonomiska målen kommer att redovisas i samband med eventuella investeringsbeslut.

Andra viktiga ekonomiska mål är kassaflöde och självfinansiering.

### *Definitioner*

Förräntning på eget kapital	Resultat efter finansiella poster / (Eget kapital + andel av obeskattade reserver)
Soliditet	Eget kapital + andel av obeskattade reserver / Totalt kapital

## 2.2 Klimat- och miljömål

Bolaget ska aktivt driva miljö- och klimatfrågor i sin verksamhet. Bolaget ska upprätta mätbara mål som genom förvaltningsberättelsen i årsredovisningen följs upp årligen.

## 2.3 Kommunfullmäktiges mål

Bolagets verksamhet ska särskilt bedrivas utifrån de inriktningsmål och tilläggsuppdrag som kommunfullmäktige särskilt destinerat till Bolaget. Av kommunfullmäktiges mål och uppdrag för perioden 2022 – 2025 träffas Bolaget särskilt av dessa:

Mål 2: Umeå ska växa hållbart utan några utsatta områden. Samordningsansvar: kommunstyrelsen och individ- och familjenämnden. Mål 2 destinerar särskilt till: individ- och familjenämnden, för- och grundskolenämnden, fritidsnämnden, kulturnämnden, gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden, AB Bostaden, Umeå Parkerings AB och Infrastruktur i Umeå AB

Uppdrag 4: Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med berörda nämnder och bolag upprätta program för social hållbarhet i enlighet med kommunfullmäktiges riktlinjer för aktiverande styrning.

## 3. Styrelsemöten

Bolaget ska hålla styrelsemöten minst 5 gånger per år.

## 4. Policies och riktlinjer

Förteckning över styrdokument relevanta för Bolaget kommer tillföras det särskilda ägardirektivet vid nästkommande revidering.

Om så är lämpligt för Bolagets verksamhet kan Bolaget besluta och anta egna mål, policies och riktlinjer förutsatt att dessa inte står i strid med gällande lagstiftning, bolagsordning eller vad Bolaget ålagts att följa i ägardirektiv.